Pour répondre aux besoins supplémentaires de logements pour les internes en médecine, le Centre Hospitalier de Saint-Brieuc a sollicité TERRES D’ARMOR HABITAT, premier bailleur social du département, pour la construction de l’internat Les 7-Îles sur le site de l’hôpital. L’Office a inauguré le nouveau bâtiment mercredi 26 avril en présence des élus et de la Direction du Centre Hospitalier de Saint-Brieuc.


De gauche à droite : Juliana SAN GEROTEO, Conseillère départementale du canton de Saint-Brieuc 1 , Ariane BENARD, Directrice du Centre Hospitalier de Saint-Brieuc, Martine HUBERT, Maire-adjointe en charge de la Solidarité, du Développement social et de l’Habitat à la ville de Saint-Brieuc, Gaëlle ROUTIER, Présidente de TERRES D’ARMOR HABITAT, Mickaël COSSON, député de la première circonscription des Côtes d’Armor, Cynthia GARIGNON, Présidente de la Commission médicale d’établissement, et Eric COJON, Directeur Général de TERRES D’ARMOR HABITAT, lors de l’inauguration de l’internat Les 7-Îles, construite par le bailleur social pour accueillir les internes en médecine.

L’internat Les 7-Îles, propriété de TERRES D’ARMOR HABITAT, est construite sur le site de l’hôpital Yves Le Foll à Saint-Brieuc. Elle a été réalisée conformément à la norme thermique RT 2012. Le programme a été réalisé par CHRISTIAN DIUZET, architecte dplg à Trégueux. Les résidents ont pu prendre possession des lieux en décembre 2022. Le Centre Hospitalier de Saint-Brieuc en assure la gestion. TERRES D’ARMOR HABITAT possède un premier bâtiment de 12 logements sur les 5 structures existantes.

De bonnes conditions d’accueil des internes

L’internat Les 7-Îles se compose de 21 studios de 21m² dont deux accessibles aux personnes à mobilité réduite, d’une salle de réunion et d’une buanderie accessible à tous. Les résidents bénéficient de 21 places de stationnement. Le chauffage est réalisé grâce à une chaufferie collective gaz à condensation. Les studios disposent de radiateurs eau chaude munis de robinets thermostatiques. La ventilation des studios est assurée par une ventilation collective simple flux hygro A avec caisson très basse consommation.
Le coût de l’opération s’élève à 1 210 286 € TTC, entièrement pris en charge par TERRES D’ARMOR HABITAT.
Dans son projet d’entreprise, l’Office a exprimé la volonté de travailler davantage

avec les entreprises locales dès lors que celles-ci ont la capacité à répondre aux besoins exprimés dans le cadre de la commande publique. 86 % des entreprises présentes sur le chantier sont costarmoricaines, toutes sont bretonnes.

Des logements spécifiquement adaptés

TERRES D’ARMOR HABITAT, propriétaire de près de 16 000 logements locatifs sociaux, est le premier bailleur social des Côtes d’Armor. Avec plus de 100 structures d’hébergement collectives type EHPAD, l’Office se positionne également en tant que premier bailleur régional en termes d’établissements spécifiques. Ses missions répondent aux besoins des communes en construisant des logements adaptés et des structures d’hébergement collectifs, tel que des EHPA, EHPAD, des unités de soins longue durée, des foyers d’hébergement : enfants ou adultes handicapés, jeunes travailleurs ou personnes en difficultés, des maisons relais et résidences sociales, des casernes de Gendarmerie, des résidences étudiantes.