*Vendredi 15 septembre, les équipes de TERRES D'ARMOR HABITAT, premier bailleur social des Côtes d'Armor, ont remis les clés de 27 nouveaux logements sociaux de Trégueux. Ainsi, les nouveaux locataires ont pu prendre possession de leurs logements situés au 1 rue Louise Bourgeois et au 1 rue Camille Claudel.*

La mise en location de ces 27 nouveaux logements sociaux à Trégueux répond à un fort besoin de la commune et des habitants. Initiée en 2019, le programme se situe à proximité du centre de Trégueux et d'une zone commerciale. Il s'agit de 27 appartements répartis sur deux bâtiments de trois niveaux : un premier ensemble de 18 logements, rue Camille Claudel, et un second de 9 logements, rue Louise Bourgeois, composés au total de :

- 9 type 2 de 54,60 m² à 55,20 m², à partir de 317,62 €*
- 15 type 3 de 65,50 m² et 68 m², à partir de 371,09 €*
- 3 type 4 de 79,20 m² et 81 m² à partir de 433,78 €*

Les logements sont construits conformément à la Réglementation Thermique RT 2012 -10%. TERRES D'ARMOR HABITAT a confié la mission de maîtrise d'oeuvre de ce programme à Cargo Architecture (Trégueux).

## Offrir des logements basse consommation

Tous les logements bénéficient d'un espace extérieur privatif, un jardin avec terrasse pour les logements en rez-de-chaussée et un balcon pour ceux à l'étage. Les appartements sont équipés d'une VMC simple flux hygroréglable type B permettant le renouvellement de l'air en fonction des besoins réels et d'une chaudière individuelle au gaz. TERRES D'ARMOR HABITAT engage systématiquement une démarche d'éco-énergie pour rendre l'habitat basse consommation accessible à tous et ainsi permettre aux résidents de réaliser de substantielles économies. Le premier bâtiment dispose de 10 places de stationnement, le second de 19. Un local à vélos est mis à disposition dans chacun des lots.
Le coût de l'opération s'élève à 3 061 695 € TTC, financé à 87 % par TERRES D'ARMOR HABITAT via les prêts règlementés de la Banque des Territoires. Une convention de prêt a été conclue avec Action Logement à hauteur de 46 000 €. Saint-Brieuc Armor Agglomération participe à hauteur de 220 086 € (dont 78 586 € au titre de l'Aide à la Pierre et 141 500 € au titre de l'Aide au développement de l'offre) et la commune de Trégueux pour 141 500 €.

# 70% de la population éligible

TERRES D’ARMOR HABITAT possède 368 logements locatifs sociaux sur la commune de Trégueux dont 173 collectifs et 222 pavillons et loge ainsi plus de 800 personnes. Plus largement, l’Office est propriétaire de plus de 8 000 logements sur l’agglomération Saint-Brieuc Armor.
En Côtes d’Armor, 70% de la population est éligible à un logement social. Toute demande de logement social peut être complétée en ligne sur le site internet tah-location.bzh ou en retirant un dossier à l’agence TERRES D’ARMOR HABITAT Baie d’Armor, 24 rue Alain Colas à Trégueux ou à l’agence TERRES D’ARMOR HABITAT Saint-Brieuc, 1 boulevard Clémenceau à Saint-Brieuc (uniquement pour des logements sur Saint-Brieuc).

* *loyer mensuel hors charges – soumis aux conditions de ressources*