C’est officiel, TERRES D’ARMOR HABITAT est né !

Le nouvel Office Public de l’Habitat (OPH) est né de la fusion de Côtes d’Armor Habitat, OPH du département des Côtes d’Armor, et de Terre et Baie Habitat, OPH de Saint-Brieuc Armor Agglomération.

La création de ce nouvel office est l’opportunité de renouveler la « **Solution Habitat** » apportée aux 80% de la population des Côtes d’Armor éligibles au logement social.

C’est aussi l’occasion de mettre en évidence la qualité des logements sociaux qui se différencie du parc privé par plus de services apportés aux locataires et des niveaux de loyers moindres.

Répondre aux enjeux environnementaux et de transition énergétique par la rénovation thermique du parc ancien, faire baisser les charges locatives mensuelles et améliorer le cadre de vie par le développement de nouveaux services aux locataires sont des objectifs d’importance pour Terres d’Armor Habitat.

BIEN VIVRE DANS SON LOGEMENT

« Rendre les locataires satisfaits de vivre dans le logement public » est un message que portent les acteurs politiques du territoire. Ainsi, Terres d’Armor Habitat doit agir pour que vivre dans un logement social ne soit pas subi, mais résulte d’un choix. L’enjeu pour Terres d’Armor Habitat est de répondre à cette exigence qui implique une stratégie d’innovation technique, écologique et sociale.

Le logement social est un pilier du développement des territoires. Le nouvel office départemental devra donc participer activement à l’amélioration de l’attractivité des territoires urbains et ruraux. La réhabilitation du parc existant, le développement d’une offre nouvelle adaptée aux besoins, des investissements qui favorisent le développement économique local et la création d’emplois non délocalisables, notamment pour les jeunes, sont des actions fortes qui contribuent à renforcer l’attractivité des territoires costarmoricains.

Terres d’Armor Habitat ce sont 16.000 logements locatifs sociaux et plus de 4.000 logements en structures de vie : EHPAD, casernes de gendarmerie, résidences sociales et étudiantes … soit 90% du parc locatif social de Saint-Brieuc Armor Agglomération et 70% pour le département, avec une implantation sur 250

communes. Le parc immobilier est présent dans les 8 EPCI qui composent la carte de l’intercommunalité et offre donc un maillage territorial essentiel pour les habitants du département.

Terres d’Armor Habitat c’est aussi un ensemble de 240 collaborateurs qui vont mettre en commun leurs compétences et leurs savoir-faire, et face aux enjeux à venir, travailler à faire émerger de nouveaux métiers. Le futur projet d’entreprise s’inscrira dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale d’Entreprise) et se fondera sur des valeurs fortes, internes et externes, pour satisfaire aux exigences de sa mission d’intérêt général, et maîtriser les impacts de ses choix tant auprès des salariés que des locataires, des collectivités mais aussi sur l’environnement.

Terres d’Armor Habitat sera « **votre solution** » pour les habitants et les collectivités, et continuera à être un créateur de valeurs économiques, sociales et écologiques sur les Côtes d’Armor.

Au-delà de notre mission de loger, notre vocation sociale est régulièrement sollicitée pour nous associer à des actions menées par nos partenaires institutionnels et / ou associatifs.

Toutes les information sur votre nouvelle solution de l’habitat sur terresdarmorhabitat.bzh