

Dans le cadre du plan de stratégie patrimonial, TERRES D'ARMOR HABITAT met en œuvre chaque années plusieurs réhabilitations d'ordre thermique et d'entretien sur son parc.

En moyenne l'office intervient sur 250 logements par an pour un investissement moyen par logement de 41 000 € TTC.

Afin de financer ces opérations, TERRES D'ARMOR HABITAT fait appel à l'Europe par l'intermédiaire des fonds FEDER (Fonds Européens de Développement Régional) et à l'Etat par l'intermédiaire du Plan de Relance.

Ces fonds permettent de financer des opérations de réduction de consommation d'énergie qui atteignent des cibles fixées par l'Europe et la région. Pour cela, TERRES D'ARMOR HABITAT privilégie les travaux sur l'enveloppe des bâtiments (Isolation Thermique par l'Extérieur, isolation des combles et des locaux non chauffés), et les équipements en place (amélioration et pilotage du chauffage électrique, diminution des déperditions dues aux courants d'air, remplacement des menuiseries extérieures si celles-ci sont d'origine, remplacement de la ventilation...). Ces travaux permettent d'agir directement sur les charges locatives liées au chauffage sans augmenter les charges d'entretien (pas de mise en place d'équipements nécessitant des contrats d'entretien supplémentaires).

En moyenne, sur les opérations déjà livrées et ayant bénéficié de l'aide financière du FEDER, les charges locatives baissent d'environ 25%.

Le montant moyen des aides financières de nos partenaires est de 5 600 € soit 13 %.

Opérations financées à l'aide du FEDER

| COMMUNE | CITE | NBRE DE PAVILLONS | COUT TOTAL TTC TRAVAUX | COUT TTC PAR LOGEMENT | PARTICIPATION FEDER TTC |
|--------------------|-------------|-------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| PERROS GUIREC | Kerangarou | 6 | 179 227 € | 29 871 € | 12 000 € (6.5 %) |
| PLEUBIAN | Parc Nevez | 14 | 582 964 € | 41 640 € | 28 000 € (4.8 %) |
| PLOUAGAT | Parc Bras | 10 | 373 053 € | 37 305 € | 10 000 € (3 %) |
| LANVOLLON | Bel Air | 20 | 718 448 € | 35 922 € | 20 000 € 2.7 %) |
| PLESTIN LES GREVES | Kerscrignac | 25 | 935 870 € | 37 434 € | 50 000 € (5.3 %) |

| | | | | | |
|------------------------------------|----------------------|----|-----------|----------|-----------------------|
| PLOUEC DU TRIEUX | Cité les feuillus | 8 | 258 831 € | 32 353 € | 8 000 € (3 %) |
| PLESTAN | Les Carqueries | 6 | 264 710 € | 44 118 € | 36 967 € (13.9 %) |
| LANRELAS | La vigne | 8 | 206 918 € | 25 864 € | 15 898 € (7.6 %) |
| LEZARDRIEUX | La gare | 16 | 468 311 € | 29 269 € | 80 000 € (17.08 %) |
| ROSPEZ | Nabaster | 4 | 152 560 € | 38 140 € | 20 000 € (13.10 %) |
| MAEL CARHAIX | Gwaz lin | 6 | 238 447 € | 39 741 € | 30 000 € (12.58 %) |
| MANTALLOT | Lotissement communal | 2 | 101 492 € | 50 746 € | 10 000 € (9.8 %) |
| LA ROCHE JAUDY (ex POMMERIT JAUDY) | Le Bourg | 5 | 238 107 € | 47 621 € | 25 000 € (10.49 %) |
| PLEVIN | Hent Ar Pave | 6 | 282 737 € | 47 122 € | 42 600 € (15.06 %) |
| SAINT SAMSON | Rue des Ecoles | 11 | 584 274 € | 53 115 € | 74 181.77 € (12.69 %) |
| PLOUGUERNEVEL | La Gare | 10 | 447 101 € | 44 710 € | 25 000 € (5.59 %) |
| PAULE | Pors an Hoz | 3 | 132 358 € | 44 119 € | 15 000 € (11.33 %) |
| LAMBALLE MAROUE | Le Pramet | 8 | 264 693 € | 33 086 € | 34 289 € (12.95 %) |
| PLOEUC - L'HERMITAGE | Le Grand Frêche | 22 | 947 961 € | 43 089 € | 117 089 (12.35 %) |
| PLOUFRAGAN | Le Tertre Botrel | 5 | 165 894 € | 33 178 € | 13 286 € (8%) |
| PLOUGUIEL | Penker | 20 | 944 203 € | 47 210 € | 220 000 € (23.30 %) |
| LEZARDRIEUX | Croas Guennou 1 et 2 | 12 | 511 299 € | 42 608 € | 60 000 € (11.73 %) |

Opérations financées à l'aide du Plan de relance

| COMMUNE | CITE | NBRE DE PAVILLONS | COUT TOTAL TTC TRAVAUX | COUT TTC PAR LOGEMENT | PARTICIPATION FRANCE RELANCE TTC |
|---------------------|----------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| QUEMPERVEN | Lotissement Communal | 2 | 81 749 € | 40 874 € | 22 000 € (26 %) |
| ILE DE BREHAT | Le chemin vert | 7 | 318 252 € | 45 465 € | 11 000 € (3.4 %) |
| HENANSAL | Le bois saudrais | 4 | 140 351 € | 35 087 € | 44 000 € (31 %) |
| PLOUEZEC | Balinamore | 10 | 401 339 € | 40 133 € | 110 000 € (27 %) |
| PLOUGUIEL | Pen allée | 10 | 427 284 € | 42 728 € | 66 000 € (15.44 %) |
| LANGOAT | Lotissement communal | 6 | 246 065 € | 41 010 € | 66 000 € (26.8 %) |
| ST JUVAT | La ville | 4 | 176 233 € | 44 058 € | 33 000 € (18.72 %) |
| ST HELEN | Les vignes | 6 | 234 918 € | 39 153 € | 22 000 € (9.3 %) |
| LE MENE (st gilles) | Les bruyères | 10 | 316 490 € | 31 649 € | 110 000 € (34.7 %) |
| BELLE ISLE EN TERRE | Ancienne gendarmerie | 8 | 293 897 € | 36 737 € | 88 000 € (29.9%) |
| PLOEUC L'HERMITAGE | Rue du stade | 10 | 367 823 € | 36 782 € | 110 000 € (29.9 %) |

