Dans le cadre du plan de stratégie patrimoniale, Terres d’Armor Habitat met en œuvre chaque année plusieurs réhabilitations d’ordre thermique et d’entretien sur son parc.

En moyenne, l’Office intervient sur 250 logements par an pour un investissement moyen par logement de 45 000 € TTC.

Afin de financer ces opérations, Terres d’Armor Habitat fait appel à l’Europe par l’intermédiaire des fonds FEDER (Fonds Européens de Développement Régional), à la Région Bretagne, et à l’Etat par l’intermédiaire du Plan de relance ou du FNAP.

Ces fonds permettent de financer des opérations de réduction de consommation d’énergie qui atteignent les cibles fixées par l’Europe et la Région. Pour cela, Terres d’Armor Habitat privilégie les travaux sur l’enveloppe des bâtiments (isolation thermique par l’extérieur, isolation des combles et des locaux non chauffés), et les équipements en place (amélioration et pilotage du chauffage électrique, diminution des déperditions dues aux courants d’air, remplacement des menuiseries extérieures si celles-ci sont d’origine, remplacement de la ventilation…). Ces travaux permettent d’agir directement sur les charges locatives liées au chauffage sans augmenter les charges d’entretien (pas de mises en place d’équipements nécessitant des contrats d’entretien supplémentaires).

En moyenne, sur les opérations déjà livrées et ayant bénéficié de l’aide financière du FEDER, les charges locatives baissent d’environ 25 %.

Le montant moyen des aides financières de nos partenaires est de 5 600 € soit 13 %.

## Opérations financées par l’Europe à l’aide du FEDER

COFINANCÉ PAR

UNION EUROPÉENNE

L’Europe s’engage en Bretagne

| Commune | Cité | Nombre de logements | Année de fin des travaux | Coût Total des travaux (€ TTC) | Coût par logement (€ TTC) | Participation Feder (€ TTC et % du coût des travaux) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLOUGUIEL | Penker | 20 | 2022 | 944 203 € | 47 210 € | 220 000 € (23.30 %) |
| PLOEUC - L'HERMITAGE | Le Grand Frêche | 22 | 2023 | 947 961 € | 43 089 € | 117 089 € (12.35 %) |
| SAINT-BRIEUC | La Ville Jouha | 24 | 2023 | 1 292 250 € | 53 844 € | 239 740 € (18,55 %) |
| PLEMET | Les Landelles | 20 | 2024 | 935 986 € | 46 799 € | 136 778 € (14,6 %) |
| TREGUEUX | Jeux du soleil | 22 | 2025 | 1 326 733 € | 60 306 € | 239 029 € (18,02 %) |

image 1

# Opérations financées par l’Etat à l’aide du Plan de relance / FNAP

Financé par

GOUVERNEMENT

*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

FRANCE RELANCE

Financé par l’Union européenne

NextGenerationEU

| Commune | Cité | Nombre de logements | Année de fin des travaux | Coût Total des travaux (€ TTC) | Coût par logement (€ TTC) | Participation Plan de relance / FNAP (€ TTC et % du coût des travaux) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ILE DE BREHAT | Le chemin vert | 7 | 2021 | 318 252 € | 45 465 € | 11 000 € (3.4 %) |
| PLOEUC-L'HERMITAGE | La Rocade | 10 | 2023 | 371 860 € | 37 186 € | 100 000 € (26,89 %) |
| SAINT-BRIEUC | La Ville Jouha | 24 | 2023 | 1 292 250 € | 53 844 € | 20 000 € (1,54 %) |
| CALLAC | Verte Vallée | 18 | 2024 | 965 672 € | 53 648 € | 72 000 € (7,4 %) |
| LE BODEO | Lotissement Communal | 2 | 2024 | 108 682 € | 54 341 € | 4 000 € (3,6%) |

# Opération financées par la Région Bretagne

| Commune | Cité | Nombre de logements | Année de fin des travaux | Coût Total des travaux (€ TTC) | Coût par logement (€ TTC) | Participation Région (€ TTC et % du coût des travaux) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SAINT-BRIEUC | La Ville Jouha | 24 | 2023 | 1 292 250 € | 53 844 € | 150 000 € (11,6 %) (Bien Vivre en Bretagne) |
| YFFINIAC | Monseigneur Le Mée | 5 | 2023 | 585 101 € | 117 020 € | 58 509 € (10 %) (Région Bretagne) |
| TONQUEDEC | Rue du lavoir | 5 | 2024 | 775 070 € | 155 014 € | 95 555 € (12,3 %) (Bien Vivre en Bretagne) |