Dans le cadre du plan de stratégie patrimoniale, Terres d’Armor Habitat met en œuvre chaque année plusieurs réhabilitations d’ordre thermique et d’entretien sur son parc.

En moyenne, l’Office intervient sur 250 logements par an pour un investissement moyen par logement de 45 000 € TTC.

Afin de financer ces opérations, Terres d’Armor Habitat fait appel à l’Europe par l’intermédiaire des fonds FEDER (Fonds Européens de Développement Régional), à la Région Bretagne, et à l’Etat par l’intermédiaire du Plan de relance ou du FNAP.

Ces fonds permettent de financer des opérations de réduction de consommation d’énergie qui atteignent les cibles fixées par l’Europe et la Région. Pour cela, Terres d’Armor Habitat privilégie les travaux sur l’enveloppe des bâtiments (isolation thermique par l’extérieur, isolation des combles et des locaux non chauffés), et les équipements en place (amélioration et pilotage du chauffage électrique, diminution des déperditions dues aux courants d’air, remplacement des menuiseries extérieures si celles-ci sont d’origine, remplacement de la ventilation…). Ces travaux permettent d’agir directement sur les charges locatives liées au chauffage sans augmenter les charges d’entretien (pas de mises en place d’équipements nécessitant des contrats d’entretien supplémentaires).

En moyenne, sur les opérations déjà livrées et ayant bénéficié de l’aide financière du FEDER, les charges locatives baissent d’environ 25 %.

Le montant moyen des aides financières de nos partenaires est de 5 600 € soit 13 %.

Opérations financées par l’Europe à l’aide du FEDER

Commune	Cité	Nombre de logements	Année de fin des travaux	Coût Total des travaux (€ TTC)	Coût par logement (€ TTC)	Participation Feder (€ TTC et % du coût des travaux)
PLOUGUIEL	Penker	20	2022	944 203 €	47 210 €	220 000 € (23.30 %)
PLOEUC - L'HERMITAGE	Le Grand Frêche	22	2023	947 961 €	43 089 €	117 089 € (12.35 %)
SAINT-BRIEUC	La Ville Jouha	24	2023	1 292 250 €	53 844 €	239 740 € (18,55 %)
PLEMET	Les Landelles	20	2024	935 986 €	46 799 €	136 778 € (14,6%)

COFINANCÉ PAR
UNION EUROPÉENNE

L’Europe s’engage en Bretagne

EUROPE

Opérations financées par l’Etat à l’aide du Plan de relance / FNAP

Commune	Cité	Nombre de logements	Année de fin des travaux	Coût Total des travaux (€ TTC)	Coût par logement (€ TTC)	Participation Plan de relance / FNAP (€ TTC et % du coût des travaux)
ILE DE BREHAT	Le chemin vert	7	2021	318 252 €	45 465 €	11 000 € (3.4 %)
PLOEUC-L'HERMITAGE	La Rocade	10	2023	371 860 €	37 186 €	100 000 € (26,89 %)
SAINT-BRIEUC	La Ville Jouha	24	2023	1 292 250 €	53 844 €	20 000 € (1,54 %)
CALLAC	Verte Vallée	18	2024	965 672 €	53 648 €	72 000 € (7,4 %)
LA MEAUGON	La Vallée	3	2024	135 191 €	45 063 €	4 000 € (2,9%)
LE BODEO	Lotissement Communal	2	2024	108 682 €	54 341 €	4 000 € (3,6%)

FRANCE RELANCE

Opération financées par la Région Bretagne

Commune	Cité	Nombre de logements	Année de fin des travaux	Coût Total des travaux (€ TTC)	Coût par logement (€ TTC)	Participation Région (€ TTC et % du coût des travaux)
SAINT-BRIEUC	La Ville Jouha	24	2023	1 292 250 €	53 844 €	150 000 € (11,6 %) (Bien Vivre en Bretagne)
YFFINIAC	Monseigneur Le Mée	5	2023	585 101 €	117 020 €	58 509 € (10 %) (Région Bretagne)
TONQUEDEC	Rue du lavoir	5	2024	775 070 €	155 014 €	95 555 € (12,3 %) (Bien Vivre en Bretagne)