

Vendredi 27 octobre, TERRES D'ARMOR HABITAT, premier bailleur social des Côtes d'Armor, a inauguré 3 pavillons situés à Hent Ar Tremen à Pommerit-Le-Vicomte, à cinq minutes à pied du bourg, à proximité immédiate des commerces et services.

Les 3 pavillons de type 2 et 3 sont construits de plain-pied conformément à la norme thermique RT 2012. Terres d'Armor Habitat a confié la mission de maîtrise d'œuvre de ce programme à Loïs Quinaud (Lannion). La construction de ces trois logements a été réalisée dans le cadre du renouvellement d'une friche industrielle menée par la commune. Le permis de construire a été déposé en octobre 2019. Les travaux ont débuté en mai 2021. Les locataires ont pris possession des lieux en juillet 2022 pour 374,11 € hors charges de loyer mensuel pour le T2 et entre 385,58 et 435,45 € pour les T3.

Des logements économes en énergie

Les trois pavillons bénéficient d'un jardin avec terrasse, d'un garage et d'une place de stationnement. Les logements bénéficient d'un chauffage électrique, d'un chauffe-eau thermodynamique permettant la production d'eau chaude sanitaire et d'une VMC simple flux hygro-réglable type B favorisant le renouvellement de l'air en fonction des besoins réels. TERRES D'ARMOR HABITAT engage systématiquement une réflexion sur la réalisation de logements neufs véritablement économes en énergie. Cette démarche d'éco-énergie, pour rendre l'habitat basse consommation accessible à tous et permettre à nos locataires de réaliser de substantielles économies, suppose l'application de modes constructifs et la mise en œuvre d'équipements performants. Sur cette opération, les trois logements sont étiquetés A et sont donc économes en énergie. Le coût annuel d'énergie est estimé entre 350 et 520 € pour le T2 et entre 400 et 590 € pour les T3. Les montants sont estimés en fonction des caractéristiques des logements et pour une utilisation standard.

Le coût de l'opération s'élève à 426 715 €, financé à 3,5 % par TERRES D'ARMOR HABITAT sur fonds propres et à 66,3 % via les prêts règlementés de la Banque des Territoires. La Région Bretagne participe à hauteur de 100 000 €, la commune de Pommerit-Le-Vicomte pour 21 999€ et l'État pour 6 828 €. Le Conseil Départemental des Côtes d'Armor apporte la garantie des emprunts réalisés. 92 % des entreprises présentes sur le chantier sont costarmoricaines. Dans son projet d'entreprise, l'Office a exprimé la volonté de travailler davantage avec les entreprises locales dès lors que celles-ci ont la capacité à répondre aux besoins exprimés dans le cadre de la commande publique.

Soutien à la revitalisation des bourgs

TERRES D'ARMOR HABITAT possède, sur la commune de Pommerit-Le Vicomte, 18 pavillons et 305 logements locatifs sociaux sur Leff Armor Communauté dont 73 collectifs et 232 individuels. L'Office est également propriétaire de l'EHPAD Résidence de l'If de Pommerit-Le-Vicomte, établissement de 130 lits dont la gestion est confiée au CCAS de la commune. En construisant des logements sociaux au cœur des communes rurales telles que Pommerit-Le-Vicomte, TERRES D'ARMOR HABITAT participe à la revitalisation des centres-bourgs et au maintien de l'économie locale.

En Côtes d'Armor, 70% de la population est éligible à un logement social. Toute demande de logement social peut être complétée en ligne sur le site internet tah-location.bzh ou en retirant un dossier à l'agence TERRES D'ARMOR HABITAT Armor Argoat, 6 rue des Lys à Ploufragan. Renseignements : Tél. 02 96 62 20 90.