Ce lundi 6 novembre dernier, TERRES D'ARMOR HABITAT (TAH), 1er bailleur social des Côtes d'Armor a accueilli son nouveau Directeur Général, Monsieur Jean-Denis MEGE.

Jusqu'avant son arrivée dans notre département, il occupait déjà depuis près de 8 ans le poste de Directeur Général au sein de l'OPAL (Office Public de l'Habitat de l'Aisne). Il arrive au sein de l'office départemental riche d'expériences acquises grâce à une carrière dans le logement social depuis plus de 25 ans, et notamment dans la fusion d'organismes HLM.

Il a été nommé par le Conseil d'Administration de TERRES D'ARMOR HABITAT lors de sa séance du 6 octobre dernier.

TERRES D'ARMOR HABITAT est l'Office Public de l'Habitat (OPH) départemental de référence rattaché au Syndicat Mixte Ouvert du Logement Social spécifiquement créé par le Conseil Départemental des Côtes d'Armor et Saint-Brieuc Armor Agglomération (SBAA) pour en être la collectivité de rattachement.

La fusion des deux offices que sont Côtes d'Armor Habitat (rattaché au Conseil Départemental) et Terre et Baie Habitat (rattaché à la SBAA), a été l'aboutissement d'un projet de rapprochement initié dans le cadre de la loi ELAN.

La mission du nouveau Directeur Général est de mettre en œuvre les orientations définies par le Conseil d'Administration et le Syndicat Mixte Ouvert, instances de gouvernance présidées par Madame Gaëlle Routier, Vice-Présidente du Conseil Départemental en charge du Logement et de l'Habitat.

Avec 70% du parc de logement social sur le département et 90% sur le territoire de la SBAA, TERRES D'ARMOR HABITAT est l'opérateur HLM indispensable à la mise en œuvre des projets d'aménagement et de l'attractivité de chacun des territoires, avec une gouvernance uniquement locale. TERRES D'ARMOR HABITAT est présent sur plus de 250 communes urbaines, littorales et rurales, sur les 373 communes qui composent le département.

TERRES D'ARMOR HABITAT investit sur l'ensemble des EPCI, sur des opérations de construction de toutes tailles afin de répondre au mieux aux besoins des communes.

TERRES D'ARMOR HABITAT propose à la location près de 16 000 logements locatifs

sociaux à loyer abordable, dont plus de 4 000 en Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville. Le parc immobilier de l'office est aussi constitué de 104 établissements pour du logement spécialisé (EHPAD, résidences étudiantes, résidences sociales…), 13 gendarmeries, 73 commerces et locaux d'activité.

Le nouveau Directeur Général prend ses fonctions dans un contexte macroéconomique défavorable au logement social.

Le secteur HLM est fragilisé par l'explosion des coûts des matériaux et de l'énergie, par l'impact des règlementations thermiques et par la hausse des taux d'emprunt en lien avec le livret A.

Les grands enjeux pour le Directeur Général seront de :

- Travailler en lien étroit avec les collectivités, les élus locaux et les services de l'Etat, sur la programmation et la mobilisation de moyens pour construire davantage de logements. Le nombre de logements sociaux manquants dans le département est estimé à 9 400 (source PDALHPD).
- Poursuivre voire accroître le rythme des réhabilitations, afin de réduire les émissions de gaz à effet de serre et de maîtriser les charges des locataires.
- Diversifier les activités de l'office au service des territoires et rechercher de nouvelles sources de financement.
- Renforcer la proximité et la qualité de service rendu aux locataires, notamment dans l'accompagnement des plus fragiles et la réactivité dans le traitement des demandes d'interventions.
- Rendre lisible et valoriser l'action de TERRES D'ARMOR HABITAT :
    - En tant qu'aménageur du territoire et de la transition environnementale
    - En tant qu'acteur de l'insertion et de la cohésion sociale par le logement
    - Et en tant qu'acteur majeur de l'économie locale et responsable.
- Inscrire ses actions en déclinaison des politiques locales de l'habitat et des orientations décidées par sa gouvernance : le Conseil d'Administration et le Syndicat Mixte Ouvert de rattachement (Département et SBAA).

Jean-Denis MEGE est heureux d'intégrer TERRES D'ARMOR HABITAT et de pouvoir travailler avec des équipes expérimentées et compétentes, et fortement impliquées dans la mission de service public inhérente au logement social.