TERRES D'ARMOR HABITAT, premier bailleur social des Côtes d'Armor, construit actuellement 9 logements à Langueux au 2 rue de la Galerne, à proximité immédiate du centre. Ils seront proposés à la location en janvier 2024.

- Le programme est composé de 9 appartements répartis sur trois niveaux :
- 3 type 2 à partir de 293,48 €*
- 4 type 3 à partir de 368,36 €*
- 2 type 4 à partir de 403,48 €*
- Les logements sont construits conformément à la Réglementation Thermique RT 2012 -10%, dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). TERRES D'ARMOR HABITAT a confié la mission de maîtrise d'œuvre de ce programme à IC-AR Atelier d'Architecture (Pordic).

Offrir des logements basse consommation

Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur et d'un cellier privatif. Tous les logements sont équipés d'une VMC simple flux hygroréglable type B permettant le renouvellement de l'air en fonction des besoins réels et d'une chaudière individuelle au gaz. TTERRES D'ARMOR HABITAT engage systématiquement une démarche d'éco-énergie pour rendre l'habitat basse consommation accessible à tous et permettre aux résidents de réaliser de substantielles économies.
Le coût de l'opération s'élève à 1 092 820 € TTC, financé à 15% par TERRES D'ARMOR HABITAT sur fonds propres et à 57 % via les prêts bancaires Banque des Territoires. Action Logement participe à hauteur de 95 700 €, Saint-Brieuc Armor Agglomération et la commune de Langueux pour 70 500 € chacune, l'ANRU pour 37 800 €, le Conseil Départemental des Côtes d'Armor pour 25 200 € et Enedis pour 5 311 €. Toutes les entreprises sélectionnées dans le respect de la commande publique sont costarmoricaines.

Mise en location en janvier 2024

La mise en location des 9 logements est prévue en janvier 2024. La Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements se réunira au mois d'octobre pour étudier les demandes et attribuer les logements. Les dossiers de demande de logement sont à déposer avant le 31 août. En Côtes d'Armor, 70% de la population est éligible à un logement social. Toute demande de logement social peut être complétée en ligne sur le site internet tah-location.bzh ou

en retirant un dossier à l'agence TERRES D'ARMOR HABITAT Baie d'Armor, 24 rue Alain Colas à Trégueux.

Renseignements : Tél. 02 96 20 90 – agence-baie-d-armor@terresdarmorhabitat.bzh

**hors charges – soumis aux conditions de ressources*