

TERRES D'ARMOR HABITAT, Office Public de l'Habitat du département des Côtes d'Armor, a inauguré vendredi 12 mai, 7 logements locatifs sociaux à Bégard, rue Joliot Curie-Allée Le Pichouren-rue Anatole Le Braz, en présence des élus et des partenaires.



Initiée en octobre 2018, les 7 logements inaugurés rue Joliot Curie-Allée Le Pichouren-rue Anatole Le Braz se situe au bourg de Bégard, à proximité immédiate des commerces et services qu'offre la commune. Le lot se compose de 7 pavillons dont 6 neufs et un réhabilité dans le cadre d'une acquisition-amélioration.

Les sept pavillons de type 3 et 4 en duplex sont construits conformément à la norme thermique RT 2012 - 20%.

TERRES D'ARMOR HABITAT a confié la mission de maîtrise d'œuvre de ce programme à l'Atelier Rubin Associés de Lannion.

Les travaux ont démarré en septembre 2021 et ont été mis en location en janvier 2023.

Offrir des logements basse consommation

Le programme se compose de 3 pavillons de type 3 en duplex et de 4 pavillons de type 4, également en duplex. Chaque logement bénéficie d'une terrasse privative, d'un cellier clos et d'une place de stationnement. Tous les logements sont équipés d'une VMC simple flux hygroréglable type B permettant le renouvellement de l'air en fonction des besoins réels et d'une pompe à chaleur pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire. Les pavillons ont une étiquette énergie classée B. TERRES D'ARMOR HABITAT engage systématiquement une réflexion sur la réalisation de logements neufs véritablement économes en énergie. Cette démarche d'éco-énergie pour rendre l'habitat basse consommation accessible à tous et permettre à nos locataires de réaliser de substantielles économies suppose l'application de modes constructifs et la mise en œuvre d'équipements novateurs et performants tels que, sur cette opération, exposition optimisée, isolation renforcée et pompes à chaleur.

100 % d'entreprises costarmoricaines

Le coût de l'opération s'élève à 1 197 315 € TTC, financé à 78 % par TERRES D'ARMOR HABITAT. L'État contribue financièrement à hauteur de 191 159 €, la commune de Bégard pour 41 999 €, Guingamp Paimpol Agglomération pour 27 500 € et le Département des Côtes d'Armor pour 5 250 €.

Dans son projet d'entreprise, l'Office a exprimé la volonté de travailler davantage avec les

entreprises locales dès lors que celles-ci ont la capacité à répondre aux besoins exprimés dans le cadre de la commande publique. 100 % des entreprises présentes sur le chantier sont costarmoricaines.