

41 appartements du T2 au T5 seront proposés à la location à partir du 1er avril 2024 par TERRES D'ARMOR HABITAT, premier bailleur social des Côtes d'Armor.

La résidence de 41 logements, rue de la Noé Rido à Plérin-sur-Mer, se situe à proximité du bourg et du centre commercial. L'opération se veut très ouverte sur son environnement et sur la ville avec de nombreux accès possibles. La résidence de quatre étages est construite conformément à la réglementation RT 2012. Terres d'Armor Habitat a confié le marché de conception-réalisation au groupement SCOBAT - ADA (Saint-Brieuc).

Favoriser le confort et le bien-vivre ensemble

Cet ensemble architectural en ossature bois se compose de 41 appartements : 16 type 2 à partir de 324,54 €, 17 type 3 à partir de 377,23 €, 6 type 4 à partir de 455,49 € et 2 type 5 à partir de 513,78 €. Chaque logement bénéficie de prestations de qualité et de confort, respectant ainsi les dernières exigences énergétiques. TERRES D'ARMOR HABITAT engage systématiquement une réflexion sur la réalisation de logements neufs véritablement économes en énergie. Cette démarche d'éco-énergie pour rendre l'habitat basse consommation accessible à tous et permettre à nos locataires de maîtriser leurs dépenses d'énergie suppose l'application de modes constructifs performants telles que exposition optimisée et isolation renforcée. La construction des 41 logements a été réalisée pour atteindre une étiquette équivalente à A pour la consommation en énergie et à B pour l'émission des gaz à effet de serre.

Tous les logements sont équipés d'une VMC simple flux hygroréglable type B permettant le renouvellement de l'air en fonction des besoins réels. Une chaudière gaz collective permet la production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire. Le bâtiment privilégie le confort d'usage. L'organisation des espaces communs et privés prend en compte les différents publics et favorise le bien-vivre ensemble. L'aménagement intérieur des appartements est fonctionnel avec des zones jour et nuit clairement séparées.

Les logements au rez-de-chaussée sont accessibles aux personnes à mobilité réduite, ceux aux étages sont adaptables. Les logements en rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif. Tous les appartements possèdent une terrasse, une cave privative et une place de stationnement. La résidence offre également un local à vélos, un local à poubelles intérieur, 2 ascenseurs et des espaces verts communs.

Le coût de l'opération s'élève à 5 260 348 € TTC, financé à 15 % par TERRES D'ARMOR HABITAT sur fonds propres et à 62 % via les prêts bancaires Banque des Territoires et Action Logement. La commune de Plérin et Saint-Brieuc Armor Agglomération contribuent financièrement à hauteur de 484 000 € chacune, l'État pour 159 916 € et Action Logement

pour 49 500 €.

91 % des entreprises présentes sur le chantier sont costarmoricaines, 100 % sont basées dans le Grand-Ouest.

Mise en location en avril 2024

La mise en location des 41 logements est prévue en avril 2024. La Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements se réunira au mois de janvier pour étudier les demandes et attribuer les logements. Les dossiers de demande de logement sont à déposer avant le 15 décembre. En Côtes d'Armor, 70% de la population est éligible à un logement social. Toute demande de logement social peut être complétée en ligne sur le site internet tah-location.bzh ou en retirant un dossier à l'agence TERRES D'ARMOR HABITAT, 24 rue Alain Colas à Trégueux. Renseignements : Tél. 02 96 20 90.