TERRES D'ARMOR HABITAT, Office Public de l'Habitat du département des Côtes d'Armor, coçnstruit actuellement 41 logements sociaux, rue de la Noé Rido à Plérin-sur-Mer. Les travaux de construction ont débuté en en septembre 2022. La mise en location est prévue en avril 2024.

La résidence de 41 logements, rue de la Noé Rido à Plérin-sur-Mer, se situe à proximité du bourg et du centre commercial. L'opération se veut très ouverte sur son environnement et sur la ville avec de nombreux accès possibles. La résidence de quatre étages se compose de 41 logements de type 2, 3, 4 et 5, construits conformément à la réglementation RT 2012 – 20%. Terres d'Armor Habitat a confié le marché de conception-réalisation au groupement SCOBAT – ADA (Saint-Brieuc).

Favoriser le confort et le bien-vivre ensemble

La résidence, en cours de construction, se compose de 41 appartements : 16 type 2, 17 type 3, 6 type 4 et 2 type 5 . Les logements au rez-de-chaussée sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Les logements aux étages sont adaptables. Les logements en rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif. Tous les logements possèdent une terrasse, une cave privative et une place de stationnement. La résidence offre également un local à vélos, un local à poubelles intérieur, 2 ascenseurs, et des espaces verts communs. Tous les logements sont équipés d'une VMC simple flux hygroréglable type B permettant le renouvellement de l'air en fonction des besoins réels. Une chaudière gaz collective permet la production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire. TERRES D'ARMOR HABITAT engage systématiquement une réflexion sur la réalisation de logements neufs véritablement économes en énergie. Cette démarche d'éco-énergie pour rendre l'habitat basse consommation accessible à tous et permettre à nos locataires de réaliser de substantielles économies suppose l'application de modes constructifs et la mise en oeuvre d'équipements performants telles que exposition optimisée, isolation renforcée. Le bâtiment privilégie le confort d'usage. L'organisation des espaces communs et privatifs prend en compte les différents publics et favorise le bien-vivre ensemble.
L'aménagement intérieur des appartements est fonctionnel avec des zones jour et nuit clairement séparées.

Façades Ossature Bois

La résidence construite rue de la Noé Rido par TERRES D'ARMOR HABITAT est la première, sur le département des Côtes d'Armor, classée en 3ème famille A avec le procédé des Façades Ossature Bois et soumis aux exigences du guide « bois construction et propagation du feu par les façades ».

100 % d'entreprises costarmoricaines

Le coût de l'opération s'élève à 5 260 348 € TTC, financé à 75 % par TERRES D'ARMOR HABITAT. La commune de Plérin et Saint-Brieuc Armor Agglomération contribuent financièrement à hauteur de 484 000 € chacune, le Conseil Départemental des Côtes d'Armor pour 174 000€ et l'État pour 159 916 €.
91 % des entreprises présentes sur le chantier sont costarmoricaines, 100 % sont basées dans le Grand-Ouest.