Vendredi 17 novembre, TERRES D'ARMOR HABITAT, premier bailleur social des Côtes d'Armor, a inauguré 27 logements sociaux à Lannion, au coeur du quartier Saint-Roch, rue de la Chapelle. Les locataires ont pu prendre possession des lieux en septembre 2023.

Le programme est composé de vingt-sept appartements situés dans un immeuble de deux étages :

- 9 type 2 de 45 à 58,25 m², de 271,57 à 347,38 €*
- 15 type 3 66,50 à 71 m² de 352,49 à 422,45 €*
- 1 type 4 de 87,90 m² à 429,13 €*
- 2 type 5 de 102,70 et 112,45 m², 486,73 et 592,05 €*.

Les logements sont construits conformément à la Réglementation Thermique RT 2012. Cette opération a fait l'objet d'une acquisition dans le cadre d'une VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) auprès de Nexity de Lannion.

Offrir des logements basse consommation

Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur privatif (jardin et terrasse pour les rez-de-chaussée, balcon pour les étages) et d'une place de stationnement. Un local à vélos est également mis à disposition. Tous les logements sont équipés d'une VMC simple flux hygroréglable type B permettant le renouvellement de l'air en fonction des besoins réels et d'une chaudière individuelle au gaz. Comme pour

l’ensemble de ses opérations de construction, TERRES D’ARMOR HABITAT porte une attention particulière à la qualité environnementale de ses logements afin d’offrir à ses locataires un cadre de vie véritablement économe en énergie. Cette démarche, pour rendre l’habitat basse consommation accessible à tous et permettre à nos locataires une bonne maîtrise de leurs dépenses d’énergie, suppose l’application de modes constructifs performants. Sur cette opération, les logements de type 2 bénéficient d’une étiquette énergétique entre B et C, estimant des coûts annuels d’énergie entre 324 et 564 € selon la surface du logement. Les autres typologies disposent d’étiquettes B. Les coûts annuels d’énergie s’évaluent entre entre 394 et 560 € selon les surfaces des type 3, entre 502 et 679 € pour le type 4 et entre 577 et 844 € pour les type 5. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques des logements et pour une utilisation standard.

7 costarmoricains sur 10 éligibles

Le coût de l’opération s’élève à 3 228 473 € TTC, financé à 14,87 %% par TERRES D’ARMOR HABITAT sur fonds propres et à 77 % via les prêts règlementés de la Banque des Territoires et d’Action Logement. Le Conseil Départemental participe à hauteur de 144 000 € et Lannion Trégor Communauté pour 117 586 €.
TERRES D’ARMOR HABITAT possède un parc de 1 675 logements locatifs sociaux sur Lannion dont 1 235 collectifs et 422 pavillons. En Côtes d’Armor, 70% de la population est éligible à un logement social. Toute demande de logement social peut être complétée en ligne sur le site internet tah-location.bzh ou en retirant un dossier à l’agence TERRES D’ARMOR HABITAT, 90 rue de l’Aérodrome à Lannion.

Renseignements : 02 96 62 20 90.

* *loyer parking inclus, hors charges – soumis aux conditions de ressources*