TERRES D’ARMOR HABITAT, Office Public de l’Habitat du département des Côtes d’Armor, construit actuellement vingt logements locatifs sociaux à Trébeurden, rue Annie Le Tallec.

20 nouveaux logements locatifs sociaux seront mis en location en juillet 2023 à Trébeurden, rue Annie Le Tallec, par TERRES D’ARMOR HABITAT. Visuel : LAAB Architectes.

Le programme, nommé Mez Meur, est composé de :

- 16 appartements :
  - 4 type 2 à partir de 321,99 €*
  - 12 type 3 à partir de 371,33 €
- 4 pavillons
  - 3 type 4 à partir de 432,62 €*
  - 1 type 5 à 547,75 €*

Les logements sont construits conformément à la norme thermique RT 2012. La maîtrise d’œuvre est confiée à LAAB Architectes (Lannion).

Offrir des logements basse consommation

Chaque appartement bénéficie d’un cellier extérieur individuel, d’un espace extérieur privatif (jardin pour les rez-de-chaussée, balcon pour les étages) et d’une place de stationnement. Les pavillons bénéficient d’un jardin avec terrasse, d’un garage et d’une place de stationnement. Tous les logements sont équipés d’une VMC simple flux hygroréglable type B permettant le renouvellement de l’air en fonction des besoins réels et d’une chaudière individuelle au gaz propane. TERRES D’ARMOR HABITAT engage systématiquement une réflexion sur la réalisation de logements neufs véritablement économes en énergie. Cette démarche d’éco-énergie pour rendre l’habitat basse consommation accessible à tous et permettre à nos locataires de réaliser de substantielles économies suppose la mise en œuvre de modes constructifs et d’équipements novateurs et performants.

Des entreprises 100% locales

Le coût de l’opération s’élève à 2 374 826 € TTC. TERRES D’ARMOR HABITAT finance 95 % du projet. L’État participe à hauteur de 48 364 €, Lannion Trégor

Communauté pour 40 000 € et le Conseil Départemental pour 30 000 €. La commune de Trébeurden a cédé le terrain pour l'euro symbolique. Dans son projet d'entreprise, l'Office a exprimé la volonté de travailler davantage avec les entreprises locales dès lors que celles-ci ont la capacité à répondre aux besoins exprimés dans le cadre de la commande publique. Dans le cadre de la construction des vingt logements rue Annie Le Tallec, 100 % des entreprises sélectionnées sont costarmoricaines.

Mise en location cet été

La mise en location des 20 logements est prévue en juillet 2023. La Commission d'Attribution des Logements se réunira au mois de mai pour étudier les demandes et attribuer les logements. Les dossiers de demande de logement sont à déposer avant le 21 mars. En Côtes d'Armor, 80% de la population est éligible à un logement social. Toute demande de logement social peut être complétée en ligne sur le site internet tah-location.bzh ou en retirant un dossier à l'agence TAH, 90 rue de l'Aérodrome à Lannion.

Renseignements : Agence du Trégor de TERRES D'ARMOR HABITAT – 90 rue de l'Aérodrome – 22300 LANNION
agence-tregor@terresdarmorhabitat.bzh – Tél. 02 96 48 87 60

*loyer stationnement inclus – soumis aux conditions de ressources