Vendredi 1er décembre, TERRES D'ARMOR HABITAT, premier bailleur social des Côtes d'Armor, a inauguré 20 logements sociaux à deux pas du centre de Trébeurden, rue Annie Le Tallec. Les locataires ont pu prendre possession des lieux en septembre 2023.

Gaëlle ROUTIER, Présidente de TERRES D'ARMOR HABITAT, a inauguré les 20 nouveaux logements sociaux à Trébeurden, en présence de Bénédicte BOIRON, maire de Trébeurden, Jean-Claude GUILLOT, représentant des locataires de TAH, François AUSSANAIRE, Directeur de la Clientèle et des Territoires du bailleur, et Alexandra KERDUDO, Responsable de l'Agence du Trégor.

Le programme se compose de 16 logements collectifs :

- 4 type 2 de 52 m², de 300,31 à 338,78 €*
- 12 type 3 de 64,86 à 65,25 m², de 351,57 à 395,99 €*

et de 4 pavillons

- 3 type 4 de 78,62 à 78,85 m², de 432,62 à 486,36 €*
- 1 type 5 de 92,08 m² à 547,75 €*.

Les logements sont construits conformément à la Réglementation Thermique RT 2012. Terres d'Armor Habitat a confié la mission de maîtrise d'œuvre de ce programme à l'Agence LAAB de Lannion.

Des logements économes en énergie

Côté résidence collective, chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur privatif (jardin et terrasse pour les rez-de-chaussée, balcon pour les étages), d'un cellier et d'une place de stationnement. Les pavillons disposent d'un jardin avec terrasse et d'un garage. Tous les logements sont équipés d'une VMC simple flux hygroréglable type B permettant le renouvellement de l'air en fonction des besoins réels, d'une chaudière individuelle au gaz et de panneaux photovoltaïques. Comme pour l'ensemble de ses opérations de construction, TERRES D'ARMOR HABITAT porte une attention particulière à la qualité environnementale de ses logements afin d'offrir à ses locataires un cadre de vie véritablement économe en énergie. Cette démarche, pour rendre l'habitat basse consommation accessible à tous et permettre à nos locataires une bonne maîtrise de leurs dépenses d'énergie,

suppose l’application de modes constructifs performants. Les diagnostics sont en cours de réalisation. Cependant, la construction des 20 logements a été réalisée pour atteindre une étiquette équivalente à B pour la consommation en énergie et à C pour l’émission des gaz à effet de serre.

7 costarmoricains sur 10 éligibles

Le coût de l’opération s’élève à 2 729 473 € TTC, financé à 8,6 %% par TERRES D’ARMOR HABITAT sur fonds propres et à 75 % via les prêts règlementés de la Banque des Territoires et d’Action Logement. La commune de Trébeurden participe à hauteur de 260 579 €, le Conseil Départemental des Côtes d’Armor pour 96 000 € et Lannion Trégor Communauté pour 88 364 €.
TERRES D’ARMOR HABITAT possède un parc de 3 109 logements locatifs sociaux sur Lannion Trégor Communauté dont 99 logements locatifs sociaux sur Trébeurden. En Côtes d’Armor, 70% de la population est éligible à un logement social. Toute demande de logement social peut être complétée en ligne sur le site internet tah-location.bzh ou en retirant un dossier à l’agence TERRES D’ARMOR HABITAT, 90 rue de l’Aérodrome à Lannion. **Renseignements : 02 96 62 20 90.**

* *loyer stationnement inclus, hors charges – soumis aux conditions de ressources*