*TERRES D'ARMOR HABITAT, premier bailleur social des Côtes d'Armor, proposera à la location, début 2024, 15 nouveaux logements sociaux à Hillion. La résidence est actuellement en construction rue du Grand Léjon*.

Le programme est composé de 15 appartements répartis sur deux bâtiments :

- 3 type 2 à partir de 320,91 €*
- 7 type 3 à partir de 370,74 €*
- 5 type 4 à partir de 444,93 €*

Les logements sont construits conformément à la Réglementation Thermique RT 2012 -10%. Cette opération fait l'objet d'une acquisition dans le cadre d'une VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) auprès de la SCCV Le Quéré.

## Offrir des logements basse consommation

Les quinze appartements bénéficient d'un espace extérieur privatif, un jardin pour les logements en rez-de-chaussée et une terrasse, un balcon ou une loggia pour ceux au premier et au deuxième étages. Tous les logements sont équipés d'une VMC simple flux hygroréglable type B permettant le renouvellement de l'air en fonction des besoins réels et d'une chaudière individuelle au gaz. TERRES D'ARMOR HABITAT engage systématiquement une démarche d'éco-énergie, pour rendre l'habitat basse consommation accessible à tous et permettre aux résidents de réaliser de substantielles économies. 19 places de stationnement sont mises à disposition des résidents, ainsi qu'un local à vélos et à poussettes.

Le coût de l'opération s'élève à 2 008 876 € TTC, financé à 8,7% par TERRES D'ARMOR HABITAT sur fonds propres et à 77,5 % via les prêts bancaires Banque des Territoires. La commune de Hillion et Saint-Brieuc Armor Agglomération participent chacun à hauteur de 116 000 € et l'État pour 44 772 €.

## Mise en location en janvier 2024

La mise en location des 15 logements est prévue en février 2024. La Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation des Logements se réunira au mois d'octobre pour étudier les demandes et attribuer les logements. Les dossiers de demande de logement sont à déposer avant le 30 septembre. En Côtes d'Armor, 70% de la population est éligible à un logement social. Toute demande de

logement social peut être complétée en ligne sur le site internet tah-location.bzh ou en retirant un dossier à l'agence TERRES D'ARMOR HABITAT, 24 rue Alain Colas à Trégueux.

**Renseignements : Tél. 02 96 20 90 – agence-baie-d-armor@terresdarmorhabitat.bzh**

* *hors charges – soumis aux conditions de ressources*