TERRES D'ARMOR HABITAT, premier bailleur social du département des Côtes d'Armor*, construit actuellement 11 logements sociaux, Rue Frédéric et Irène Joliot Curie à Ploubazlanec. Les travaux de construction ont débuté 2020. La mise en location est prévue en décembre 2023.*

La résidence pour séniors de 11 logements, « Résidence des Mouettes », se situe au cœur du bourg.

L'opération de 3 étages se compose de 11 logements de type 2 et 3 construits conformément à la réglementation RT 2012 – 20% :

- 6 type de 2 à partir de 321,20 € (loyer mensuel sans charge)
- 5 type de 3 à partir de 372,36 € (loyer mensuel sans charge)

TERRES D'ARMOR HABITAT a confié la mission de maîtrise d'œuvre de ce programme à Architectes et Associés.

Favoriser le confort et le bien-vivre ensemble

La résidence, en cours de construction, se compose de 11 appartements : 6 type 2 et 5 type 3. Les logements au rez-de-chaussée sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Les logements en rez-de-chaussée bénéficient d'une terrasse, ceux aux étages possèdent un balcon, et une place de stationnement. Tous les appartements sont équipés d'une VMC simple flux hygroréglable type B permettant le renouvellement de l'air en fonction des besoins réels. Une chaudière gaz collective permet la production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire. Le bâtiment privilégie le confort d'usage. L'aménagement intérieur des appartements est fonctionnel avec des zones jour et nuit clairement séparées.

99 % d'entreprises costarmoricaines

Le coût de l'opération s'élève à 1 328 513 € TTC, financé à 88,60 % par TERRES D'ARMOR HABITAT. Guingamp Paimpol Agglomération contribue financièrement à hauteur de 71 000 €, le Conseil Départemental des Côtes d'Armor pour 55 000 € et l'État pour 25 323 €.